**续租房屋租赁合同**

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　联系方式： 联系方式：

　　甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施的乙方，续租一年房，产权属于甲方。

　　房租地址： ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

　　一、续租期间自 年 月 日至 年 月 日，记月；

　　二、续租期间房屋月租金 元(人民币)；

　　三、付款频率乙方每次交3月租金，下期租金应提前7天交于甲方

　　四、因原房屋押金抵 月房屋租金，乙方需补缴 元(人民币)为押金，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

六、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好安全工作，若造成损失责任自负。

七、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

　　九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

　　十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

签订日期： 签订日期：